

COMPTE RENDU DE REUNION N°3

N° Affaire 54 – 09203	Nom d’affaire Révision du PLU Commune de NAVAILLES - ANGOS	Rédacteur Arnaud SIRONI
OBJET : Réunion n°3 Réunion de concertation agriculteurs		Date : 17/04/2015 à 14h30

CLIENT : Commune de NAVAILLES - ANGOS

PRESTATAIRES : CIS
 SOREPA



Prochaine réunion en mairie de NAVAILLES - ANGOS

☐ **26/06/2015 à 9h30 « Présentation du diagnostic »**

- Sans observation des destinataires de ce compte rendu sous une semaine, celui-ci sera considéré comme accepté.
- La diffusion indiquée sur ce compte rendu tient lieu de bordereau d’envoi.



TEXTE				Action	Date	
A Contacts/Présents/Diffusion						
Structure	Nom-Statut	Courriel	Téléphone	Présent	Diffusion	Prochaine réunion
Mairie de NAVAILLES - ANGOS	Francis HUNAUT (Maire)	comnavailles@cdg-64.fr	06 21 67 94 73	x	x	x
	Hugues DUFOURCQ (Adjoint)	hugues_dufourcq@hotmail.fr	06 65 12 93 75	x	x	x
	Elisabeth ALGANS (Conseiller municipal)	elisabeth.algans@orange.fr	06 37 09 74 69	x	x	x
	Jean-Guy CACHAU (Conseiller municipal)	Jean.guy.cachau@orange.fr	06 81 83 30 55	x	x	x
	Paul DOMENGINE (Conseiller municipal)	pauldomengine@hotmail.fr	06 33 24 35 35	x	x	x
	Philippe DUBEDOUT (Conseiller municipal)	philippedubedout@sfr.fr	06 14 69 65 93	x	x	x
	Jean BERNEZAT (Conseiller Municipal)		06 82 47 91 94	x	x	x
	Philippe JOUANOT (Secrétaire de Mairie)	comnavailles@cdg-64.fr	05 59 33 83 85	x	x	x
APGL	Anne-Laure BUYSSCHAERT (APGL)	annelaure.buysschaert@apgl64.fr	05 59 90 18 28		x	x
CIS/VERDI	Françoise BAZALGETTE (Chef de projet)	fbazalgette@verdi-ingenierie.fr	06 35 55 03 54		x	
	Jean-Baptiste POULET (Urbaniste)	jbpoulet@verdi-ingenierie.fr	06 08 23 53 04		x	
	Arnaud SIRONI (Chef de projet délégué)	asironi@verdi-ingenierie.fr	05 56 99 60 01	x	x	x
	Laure BAUDRY (Responsable d'unité développement durable)	lbaudry@verdi-ingenierie.fr	06 77 02 14 69		x	
B	Diagnostic socio-éco					
	<p>Monsieur le Maire ouvre la séance. Il explique que la présente réunion « agriculteurs » sert à amender le diagnostic et la connaissance du territoire pour mieux le traduire par la suite.</p> <p>Une vingtaine d'agriculteurs sont venus à la réunion sur une base de 37 courriers envoyés.</p> <p>Monsieur Sironi, Verdi, explique en préambule que la réunion constitue une étape importante de la concertation du PLU et que l'agriculture constitue un enjeu économique et paysager fort sur le territoire.</p> <p>M Sironi indique également que la loi ALUR a instauré une commission CDPENAF (Commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers, qui supplante la CDCEA, et qui émet un avis sur la prise en compte de l'agriculture dans le PLU, dont les dispositions sont à intégrer au PLU (au même titre que les avis des autres PPA) avant sa mise à l'enquête pour en lever les réserves. Il indique également que la loi ALUR a initié une démarche de réglementation de sous-secteurs spécifique STECAL (Secteur de taille et de capacité d'accueil limité) qui pourra éventuellement être appliqué à Navailles-Angos.</p> <p>M Sironi indique que la réunion sert aussi à visualiser si l'activité agricole connaît une dynamique, une déprise ou un changement fort dans sa production.</p>			Mairie/VCMA	Mars 2015	

	<p>Enfin, M Sironi évoque les problématiques liées aux bâtiments agricoles d'élevage, soumis au RSD (Règlement Sanitaire Départemental) qui prévoit un recul de réciprocité d'implantation des constructions d'habitation.</p> <p>Chaque agriculteurs est venu ensuite amendé le fond de plan de travail (base cadastre + hydrographie + espaces boisés classés actuels), pour distinguer les parcelles cultivées, les parcelles pâturées, les bâtiments d'élevage et annexes.</p>		
C	<p>Transmission de données et d'information</p> <p>Il est convenu que les questionnaires manquants pour les agriculteurs présents seront adressés en mairie qui transmettra au bureau d'étude.</p> <p>Pour les agriculteurs absents, les questionnaires seront transmis dans la mesure du possible.</p>	Mairie/VCMA	
D	<p>Planning</p> <p>La prochaine réunion aura lieu le 26 juin 2015 à 9h30 pour la présentation du diagnostic complet.</p> <p>Le 3 juillet à 10h le diagnostic sera présenté aux PPA.</p>	VCMA	

Synthèse de la récupération des données nécessaires à la révision du PLU

Données	Transmission		
	Mairie	Communautés de communes de Luys en Bearn	Autres
Documents règlementaires existants			
Cadastre numérisé de la commune	Transmis le 6/03/15		/
Délibérations de prescription et complémentaire du PLU	Transmis le 6/03/15	/	/
Délibérations modificatives	Transmis le 6/03/15	/	/
Dossier PLU et modifications (zonage, règlement, servitudes, etc.)	Transmis le 6/03/15	/	/
Porter à connaissance et note de cadrage	En attente	/	/
Etude L.111-1-4	/	/	/
Documents supra-communaux			
Schéma Régional de Cohérence Ecologique		/	ok
SCOT Grand Pau + DOO			Ok Version arrêt du 28.01.14
PLR		Ok Janvier 2009 Etude Creham	
PLH		ok	
Plan d'exposition au bruit			ok
Risques			
Risques (Retrait/Gonflement argiles, etc.)		/	Ok BRGM
Les réseaux			
Plan et description du réseau AEP			En attente concessionnaires
Plan de réseau eaux usées			
Station d'épuration			
Schéma directeur d'assainissement			
Plan réseau électrique			
Réseau eaux pluviales			
Plan réseau gaz			
Rapport sécurité incendie SDIS	Ok		
Adresse des concessionnaires			

Données	Transmission		
	Mairie	Communautés de communes de Luys en Bearn	Autres
Les équipements			
Effectif et composition des établissements scolaires		/	ok
Liste des équipements culturels	En attente	/	/
Liste des équipements sportifs et de loisirs	En attente	/	/
Equipements sociaux	En attente	/	/
Données socio-économiques			
Dernier recensement démographique 2014		/	ok
Liste des permis de construire et des déclarations de travaux par année depuis 2007 (part des logements/part activités économiques/part équipements publics en indiquant le zonage, la taille de la parcelle et le nombre d'habitation)	ok	/	/
Nombre de logements sociaux pour chaque opération	En attente	/	/
Liste des commerces/services et activités artisanales	En attente	En attente	/
Liste des bâtiments et propriétés communales	En attente	/	/
Liste des associations communales	En attente	/	/

Données	Transmission		
	Mairie	Communautés de communes de Luys en Bearn	Autres
Données diverses			
Plan de la commune		/	ok
Logo de la commune	En attente	/	/
Chemins de randonnées (schéma prévisionnel)		ok	
Plan d'aménagement d'espaces publics	En attente	/	/
Pistes cyclables et cheminements doux	En attente	/	
Photographies aériennes	Ok 07/04/15	/	/
Documents relatifs à l'histoire de la commune (cartes anciennes, plan, cadastre napoléonien, etc.)	En attente	/	/
Localisation des sièges d'exploitation	Réunion spécifique + PLU le 17/04/15	/	/
Relevés topographiques	/	/	/
Utilisation particulière des eaux souterraines			
Anciennes carrières ou ressources naturelles exploitées	/	/	Ok BRGM
Zone de pollution, de stockage de matériaux divers, dangereux ou toxiques	En attente	/	OK Basol / Basias
Mesures d'utilisation économe de l'eau	En attente	/	
Gestion des cours d'eau, études, caractérisation des berges, servitudes de passage, etc.	En attente	En attente	
Liste des ICPE		/	OK DREAL aquitaine
Les boisements et terrains communaux	En attente	/	/
Gestion des déchets	En attente	En attente	/
Dossiers loi sur l'eau divers (rivière + sécurisation des périmètres de protection)	En attente	/	
Localisation des captages d'eau + plan périmètres de protection éloigné, immédiat et rapproché			
Utilisation pesticides (charte + délibération)	En attente	/	/

Données	Transmission		
	Mairie	Communautés de communes de Luys en Bearn	Autres
Documents complémentaires			
Repérage des poteaux incendie	Ok SATEG	/	/
Localisation des anciennes fermes d'intérêt architectural	En attente	/	/
Terrain cultivé ou parc à protéger en zone urbaine	En attente	/	/
Espaces à classer en EBC	Réunion particulière	/	/
Zones d'insécurité routière ? en termes de capacité ? de visibilité ? Accidentologie	En attente	/	/
Analyse des arrêtés de catastrophe naturelle : lieux des inondations et coulées de boue. Idem pour le retrait/gonflement des argiles		/	Ok prim.net
Espaces restant à commercialiser dans les zones d'activités	En attente	/	/
Localisation des stationnements publics et capacité	En attente	/	/