

COMPTE RENDU DE REUNION N°1

N° Affaire 54 – 09203	Nom d'affaire Révision du PLU Commune de NAVAILLES - ANGOS	Rédacteur Arnaud SIRONI
OBJET : Réunion n°2 Réunion de présentation diagnostic socio-éco		Date : 17/04/2015 à 9h30

CLIENT : Commune de NAVAILLES - ANGOS

PRESTATAIRES : CIS
 SOREPA



Prochaine réunion en mairie de NAVAILLES - ANGOS

☐ **27/05/2015 à 14h30 « Echange thématique Agriculteurs »**

- Sans observation des destinataires de ce compte rendu sous une semaine, celui-ci sera considéré comme accepté.
- La diffusion indiquée sur ce compte rendu tient lieu de bordereau d'envoi.



TEXTE				Action	Date	
A Contacts/Présents/Diffusion						
Structure	Nom-Statut	Courriel	Téléphone	Présent	Diffusion	Prochaine réunion
Mairie de NAVAILLES - ANGOS	Francis HUNAUT (Maire)	comnavailles@cdg-64.fr	06 21 67 94 73	x	x	
	Hugues DUFOURCQ (Adjoint)	hugues_dufourcq@hotmail.fr	06 65 12 93 75	x	x	
	Elisabeth ALGANS (Conseiller municipal)	elisabeth.algans@orange.fr	06 37 09 74 69	x	x	
	Jean-Guy CACHAU (Conseiller municipal)	Jean.guy.cachau@orange.fr	06 81 83 30 55	x	x	
	Paul DOMENGINE (Conseiller municipal)	pauldomengine@hotmail.fr	06 33 24 35 35	x	x	
	Philippe DUBEDOUT (Conseiller municipal)	philippedubedout@sfr.fr	06 14 69 65 93	x	x	
	Jean BERNEZAT (Conseiller Municipal)		06 82 47 91 94	x	x	
	Philippe JOUANOT (Secrétaire de Mairie)	comnavailles@cdg-64.fr	05 59 33 83 85	x	x	
APGL	Anne-Laure BUYSSCHAERT (APGL)	annelaure.buysschaert@apgl64.fr	05 59 90 18 28	x	x	
CIS/VERDI	Françoise BAZALGETTE (Chef de projet)	fbazalgette@verdi-ingenierie.fr	06 35 55 03 54		x	
	Jean-Baptiste POULET (Urbaniste)	jbpoulet@verdi-ingenierie.fr	06 08 23 53 04	x	x	x
	Arnaud SIRONI (Chef de projet délégué)	asironi@verdi-ingenierie.fr	05 56 99 60 01	x	x	x
	Laure BAUDRY (Responsable d'unité développement durable)	lbaudry@verdi-ingenierie.fr	06 77 02 14 69	x	x	x
B	Diagnostic socio-éco					
	<p>La réunion de travail se fait en deux temps, l'équipe en charge du PLU a parcouru le territoire communal avec Monsieur le Maire.</p> <p>Cette visite a permis de cerner les grands enjeux de la commune et de localiser les projets et les souhaits de la commune.</p> <p>Retour en mairie, pour une présentation du diagnostic socio-éco.</p> <p>Monsieur Poulet présente les résultats qui émergent de l'étude des statistiques INSEE et indique les perspectives de développement possibles sur la commune.</p> <p>Monsieur le Maire indique que les statistiques ne sont pas à jour, avec environ 1475 habitants en 2015 (recensement 2014).</p> <p>COMPETENCES indique que l'élaboration du PLU doit se réaliser en compatibilité avec le SCOT du Grand Pau en cours d'élaboration. Toutes les informations connues du SCOT devront être portées au PLU (cartes, orientations...). Pour mémo, le Document d'Orientation et d'Objectifs (DOO) du SCOT a été arrêté le 28 janvier 2014. Ce document décline le projet en mesures réglementaires, prescriptions et recommandations. Des informations sont donc disponibles et seront intégrées au processus d'élaboration des différents documents.</p>			Mairie/VCMA	Mars 2015	

	<p>Monsieur le Maire indique que le SCOT fait l'objet d'évolution et que les nouvelles informations seront transmises.</p> <p>Sur ce point Monsieur le Maire indique que, malgré son intervention lors de l'enquête, la commune ne bénéficie pas du statut de ville secondaire à proximité de PAU : la commune est observée comme une entité rurale alors qu'il y a une vie locale dynamique et un certains nombre d'équipements, et une offre en logements sociaux en accession sociale à la propriété.</p> <p>Il est demandé à ce qu'il soit ajouté un glossaire pour indiquer l'ensemble des acronymes et abréviations fréquemment utilisées dans l'urbanisme. Cette liste sera ajoutée en annexe ou préambule du Rapport de présentation.</p> <p>L'actualisation et le ratio [nombre de logements / an] prescrit par le SCOT est rapidement calculé pour obtenir le nombre indicatif moyen de logements à envisager sur la commune, soit 7 à 9 nouveaux logements par an</p> <p>Monsieur le maire indique qu'il a pour objectif d'ouvrir une cinquième classe élémentaire dans sa commune, sans nécessité d'extension de l'équipement scolaire actuel.</p> <p>Monsieur le Maire conclut la séance.</p>		
C	<p>Transmission de données et d'information</p> <p>La présentation ppt du diagnostic socio-éco-démographie et le rapport associé en format papier sont remis en fin de réunion.</p> <p>Les supports informatiques est remis avec le présent compte-rendu.</p>	Mairie/VCMA	
D	<p>Planning</p> <p>La prochaine réunion aura lieu le 27 mai 2015 à 14h30 pour l'atelier de concertation thématique « agriculteurs ». Les questionnaires sont joints au présent compte-rendu.</p> <p>Ensuite le 26 juin à 9h30 aura lieu la présentation du diagnostic du territoire</p> <p>Puis le 3 juillet à 10h le diagnostic sera présenté aux PPA.</p>	VCMA	

Synthèse de la récupération des données nécessaires à la révision du PLU

Données	Transmission		
	Mairie	Communautés de communes de Luys en Bearn	Autres
Documents règlementaires existants			
Cadastre numérisé de la commune	Transmis le 6/03/15		/
Délibérations de prescription et complémentaire du PLU	Transmis le 6/03/15	/	/
Délibérations modificatives	Transmis le 6/03/15	/	/
Dossier PLU et modifications (zonage, règlement, servitudes, etc.)	Transmis le 6/03/15	/	/
Porter à connaissance et note de cadrage	En attente	/	/
Etude L.111-1-4	/	/	/
Documents supra-communaux			
Schéma Régional de Cohérence Ecologique		/	ok
SCOT Grand Pau + DOO			Ok Version arrêt du 28.01.14
PLR		Ok Janvier 2009 Etude Creham	
PLH		ok	
Plan d'exposition au bruit			ok
Risques			
Risques (Retrait/Gonflement argiles, etc.)		/	Ok BRGM
Les réseaux			
Plan et description du réseau AEP			En attente concessionnaires
Plan de réseau eaux usées			
Station d'épuration			
Schéma directeur d'assainissement			
Plan réseau électrique			
Réseau eaux pluviales			
Plan réseau gaz			
Rapport sécurité incendie SDIS	Ok		
Adresse des concessionnaires			

Données	Transmission		
	Mairie	Communautés de communes de Luys en Bearn	Autres
Les équipements			
Effectif et composition des établissements scolaires		/	ok
Liste des équipements culturels	En attente	/	/
Liste des équipements sportifs et de loisirs	En attente	/	/
Equipements sociaux	En attente	/	/
Données socio-économiques			
Dernier recensement démographique 2014		/	ok
Liste des permis de construire et des déclarations de travaux par année depuis 2007 (part des logements/part activités économiques/part équipements publics en indiquant le zonage, la taille de la parcelle et le nombre d'habitation	ok	/	/
Nombre de logements sociaux pour chaque opération	En attente	/	/
Liste des commerces/services et activités artisanales	En attente	En attente	/
Liste des bâtiments et propriétés communales	En attente	/	/
Liste des associations communales	En attente	/	/

Données	Transmission		
	Mairie	Communautés de communes de Luys en Bearn	Autres
Données diverses			
Plan de la commune		/	ok
Logo de la commune	En attente	/	/
Chemins de randonnées (schéma prévisionnel)		ok	
Plan d'aménagement d'espaces publics	En attente	/	/
Pistes cyclables et cheminements doux	En attente	/	
Photographies aériennes	Ok 07/04/15	/	/
Documents relatifs à l'histoire de la commune (cartes anciennes, plan, cadastre napoléonien, etc.)	En attente	/	/
Localisation des sièges d'exploitation	Réunion spécifique + PLU	/	/
Relevés topographiques	/	/	/
Utilisation particulière des eaux souterraines			
Anciennes carrières ou ressources naturelles exploitées	/	/	Ok BRGM
Zone de pollution, de stockage de matériaux divers, dangereux ou toxiques	En attente	/	OK Basol / Basias
Mesures d'utilisation économe de l'eau	En attente	/	
Gestion des cours d'eau, études, caractérisation des berges, servitudes de passage, etc.	En attente	En attente	
Liste des ICPE		/	OK DREAL aquitaine
Les boisements et terrains communaux	En attente	/	/
Gestion des déchets	En attente	En attente	/
Dossiers loi sur l'eau divers (rivière + sécurisation des périmètres de protection)	En attente	/	
Localisation des captage d'eau + plan périmètres de protection éloigné, immédiat et rapproché			
Utilisation pesticides (charte + délibération)	En attente	/	/

Données	Transmission		
	Mairie	Communautés de communes de Luys en Bearn	Autres
Documents complémentaires			
Repérage des poteaux incendie	Ok SATEG	/	/
Localisation des anciennes fermes d'intérêt architectural	En attente	/	/
Terrain cultivé ou parc à protéger en zone urbaine	En attente	/	/
Espaces à classer en EBC	Réunion particulière	/	/
Zones d'insécurité routière ? en termes de capacité ? de visibilité ? Accidentologie	Réunion particulière	/	/
Analyse des arrêtés de catastrophe naturelle : lieux des inondations et coulées de boue. Idem pour le retrait/gonflement des argiles		/	Ok prim.net
Espaces restant à commercialiser dans les zones d'activités	Réunion particulière	/	/
Localisation des stationnements publics et capacité	Réunion particulière	/	/